

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO  
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO SUL LTDA - UNICRED CENTRO - SUL**. Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **06/11/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO SUL LTDA - UNICRED CENTRO - SUL, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO SUL LTDA - UNICRED CENTRO - SUL, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano designado por lote nº 04, da quadra nº 90-A, situado na Rua João Manoel Scheffer, bairro São Luiz, no Município de Sombrio/SC, com a área de 302,40m², com as seguintes confrontações: frente ao Sul, com a Rua "KK"; fundo ao Norte com terras de Arno Krás Borges Sobrinho e Liberato Tuon; ao Leste com o Lote número três (03) de Landoaldo Francisco de Souza e ao Oeste com o lote número cinco (05), de Valdemar P. de Melo, medindo 12,60 metros de frente, por 24,00 metros da frente ao fundo, por ambos os lados, matriculado sob o nº 18.054 no C.R.I. de Sombrio/SC. Obs.: cadastrado imobiliário sob o nº 2271 e inscrição imobiliária sob o nº 01.06.030.0241.1. Ônus: Existência de Ação de Execução de nº 5011856-79.2025.8.24.0930, que tramitam na 8ª Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina e indisponibilidade nos autos de nº 5001551-97.2025.8.24.0069, que tramitam na 1ª Vara da Comarca de Sombrio/SC. Avaliados em **R\$ 196.500,00 (cento e noventa e seis mil e quinhentos reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **11/11/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 208.696,61 (duzentos e oito mil, seiscentos e noventa e seis reais e sessenta e um centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: **[www.centraisuldeleiloes.com.br](http://www.centraisuldeleiloes.com.br)**.