

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara do Trabalho de São José/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. Ínicio do Leilão: 26/11/2025, às 10:30 horas, com encerramento no dia 03/12/2025, às 10:30 horas. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, **desde que superior à R\$ 741.000,00 (conforme despacho ID 9f53d2a).** Local do Leilão: no site www.centralsuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo PJe nº 0001029-62.2022.5.12.0032** Exequente(s): Ana Alda André Executado(s): Eldorado Indústria de Reciclagem EIRELI e outros (2) Bem(ns): 01 (um) terreno com área de 360,00m², situado no lado par da Avenida Atlântica, 800, Barreiros, no Município de Florianópolis/SC, designado por lote nº 272 da quadra nº 16 do Loteamento Jardim Atlântico, aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob o nº 12.526, em 28/06/1966, medindo 12,00 metros de frente para dita avenida, e 12,00 metros de fundos, com o lote nº 269 de Jacques Schweidson; lado direito, na extensão de 30,00 metros, estrema com o lote nº 271 de João Paulo Cândido; e no lado esquerdo, também em 30,00 metros, com o lote nº 273 de Jacques Schweidson; distante 12,00 metros da casa nº 778; encontra-se edificada no terreno uma residência de alvenaria com um pavimento e área de 193,65m², sob o nº 800; matriculado sob o nº 35.203 do 3º O.R.I. de Florianópolis/SC. Obs.: Contendo uma casa construída de aproximadamente de 193,00m² de área construída, constante no cadastro Municipal. Inscrição imobiliária sob o nº 02.01.178.0425.01.001. Ônus: Indisponibilidade e existência da Ação de Execução nos autos nº 5013584-08.2023.8.24.0064 que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de São José/SC; Hipoteca em favor da Empresa Gestora de Ativos-Emgea (conforme AV.2 da matrícula). Avaliado em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais). Obs.: a porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 78% (setenta e oito por cento) do valor de avaliação, equivalente a R\$ 741.000,00 (setecentos e quarenta e um mil reais), conforme determinação do despacho ID 9f53d2a. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centralsuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: (48) 3437-6115.