

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 1ª Vara da Comarca de Santo Amaro da Imperatriz/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado nos processos abaixo relacionados. Início do Leilão: **29/01/2026**, às **14:30 horas**, com encerramento no dia **05/02/2026**, às **14:30**. O bem poderá ser arrematado por quem mais ofertar, desde que superior à 50% da avaliação. Local do Leilão: no site www.centraisuldeleiloes.com.br. Leiloeira Pública: **ELIZABETE UBIALLI** – matr. AARC/305. **01) Processo nº 5004544-23.2023.8.24.0057** Exequente(s): Residencial Palmas da Imperatriz Executado(s): Mariana Duarte da Silva Bem(ns): 01 (um) apartamento nº 202, Bloco B, quadra 07, localizado no segundo pavimento do Residencial Palmas da Imperatriz, situado na Rua Presidente Castelo Branco, nº 200, Bairro Vila Becker, no Município de Santo Amaro da Imperatriz/SC, com área privativa de 57,97m², área comum de 5,33m², área real global de 63,30m²; matriculado sob o nº 23.447 do C.R.I. de Santo Amaro da Imperatriz/SC. Obs.: Inscrição imobiliária sob o nº 01.01.060.2445.001.244. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 210.000,00, em 07/08/2024, corrigido R\$ 220.729,89 (duzentos e vinte mil e setecentos e vinte e nove reais e oitenta e nove centavos) em agosto de 2025. Obs.: débito de natureza condominial no valor de R\$ 31.060,12, atualizado em 30/09/2025, objeto da ação de execução nº 5004544-23.2023.8.24.0057. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site da leiloeira: www.centraisuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: **(48) 3437-6115**.