

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **LOTEAMENTO LAGOA LTDA.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **10/11/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por LOTEAMENTO LAGOA LTDA, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de LOTEAMENTO LAGOA LTDA, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano designado por lote nº 04, da quadra E, do Loteamento Caminho da Lagoa, situado na Rua João Vitorino Barbosa, na localidade de Rua Nova, no Município de Balneário Gaivota/SC, com a área de 300,00m², no quarteirão formado pela Rua Projetada A, Rua Projetada C, Rua João Vitorino Barbosa e Propriedade de Vilmar Borba de Souza (Matrícula 63.462), com as seguintes confrontações: ao leste (frente), em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 12,31m, confrontando com a Rua João Vitorino Barbosa; a o oeste (fundo), em um (01) segmento no sentido sul-norte com uma distância de 12,02m, confrontando com Lote 03; ao sul (lado esquerdo), em um (01) segmento no sentido leste-oeste com uma distância de 23,47m, confrontando com Lote 05; ao norte (lado direito), em um (01) segmento no sentido oeste-leste com uma distância de 26,77m, confrontando com Rua Projetada "A", onde forma esquina com a Rua João Vitorino Barbosa, matriculado sob o nº 93.204 no C.R.I. de Sombrio/SC. Obs.: cadastrado sob o nº 67923 e Inscrição imobiliária nº 02.01.120.0062.001. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **14/11/2025**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 154.128,88 (cento e cinquenta e quatro mil e cento e vinte e oito reais e oitenta e oito centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.