

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credores – **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **27/10/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), por lance igual ou superior ao valor da avaliação abaixo fixado, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o(s) imóvel(is) a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO - SUL LTDA. - UNICRED CENTRO - SUL, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bens: 01 (um) terreno urbano designado por lote nº 05, da quadra "C", do Loteamento Parque Industrial de Araranguá, situado na Rua Thiago Dias Lucio, Bairro Polícia Rodoviária, no Município de Araranguá/SC, com a área de 1.980,00m², com as seguintes confrontações: ao Norte, onde mede 20,00 metros, com a Rua "A"; ao Sul, onde mede 20,00 metros, com terras de Darci Modolon Matiola (matrícula nº 53.568); ao Leste, onde mede 99,00 metros com o lote nº 04, e ao Oeste, onde mede 99,00 metros com o lote nº 06, matriculado sob o nº 68.996 no C.R.I. de Araranguá/SC. Obs.: cadastrado sob o nº 32583. Ônus: nada consta. Avaliados em **R\$ 545.000,00 (quinhentos e quarenta e cinco mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **31/10/2025**, com início às **09:30h** e encerramento às **11:30h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 513.293,52 (quinhentos e treze mil e duzentos e noventa e três reais e cinquenta e dois centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.