

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO. O JUÍZO DA 2ª Vara Cível de Rio do Sul/SC - ESTADO DE SANTA CATARINA, NA FORMA DA LEI ETC. FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em **Leilão Público Eletrônico (on-line)**, durante o período adiante descrito, o bem penhorado no processo abaixo relacionado. **Início do Leilão: 02/12/2025, às 16:30 horas**, com encerramento no dia **09/12/2025, às 16:30 horas**. Os bens poderão ser arrematados por quem mais ofertar, desde que superior à 94,09% da avaliação (art. 843 CPC). **Local do Leilão:** no site www.centralsuldeleiloes.com.br. **Leiloeiro Público:** LUAN UBIALLI – matr. AARC/383. **01) Processo nº 5000013-88.2009.8.24.0054.** Exequente(s): Confecções Rafree Ltda – EPP. Executado(s): Charles Alexandre CE. Bem(ns): 01 (um) terreno urbano, situado na Rua Acadêmico Nilo Marchi, nº 185, centro, no Município de Rio do Sul/SC, com uma área de 420,00m², fazendo frente em 14,00 metros, com a referida Rua Acadêmico Nilo Marchi; fundos com igual metragem com terras da Polícia Militar do Estado de Santa Catarina; extremando de um lado com 30,00 metros, com terras de Mario César Cardoso e, do outro lado com a mesma metragem, com terras de Gilmar de Souza; matriculado sob o nº 40.245 do C.R.I. de Rio do Sul/SC. Obs.: Trata-se de lote urbano, possui duas edificações, que servem de moradia, ambas de madeira. Padrão de construção médio, telhas de cerâmica. Localizada próximo ao centro da cidade, mercados, padarias, posto de gasolina etc. Fora de área de risco de enchente. Ônus: Nada consta nos autos. Avaliado em R\$ 830.000,00, em 16/05/2025, corrigido R\$ 835.404,05 (oitocentos e trinta e cinco mil e quatrocentos e quatro reais e cinco centavos) em agosto de 2025. Obs.: A porcentagem mínima para arrematação do bem corresponde a 94,09% (noventa e quatro vírgula nove por cento) do valor da avaliação, conforme determinação do Evento 562. Demais esclarecimentos, bem como cópias do edital completo, poderão ser solicitados diretamente pelo site do leiloeiro: www.centralsuldeleiloes.com.br, ou pelo fone: (48) 3437-6115.